HERBERT ELÉTRICA

PROPOSTA DE SERVIÇOS

ILUMINAÇÃO EXTERNA E PAISAGÍSTICA

ATUALIZAÇÃO | 03 NOV 2026

Residencial

Morada da Praia

Um novo olhar. Luz em cada detalhe.

Modernização da iluminação externa, dos acessos e das áreas verdes, com mão de obra elétrica e apoio civil.



REGISTRO DE PORTFÓLIO / HERBERT ELÉTRICA

INVESTIMENTO GLOBAL EM SERVIÇOS

R$ 16.200,00

Mão de obra elétrica + apoio civil

Materiais e equipamentos por conta da contratante.

50%

R$ 8.100,00

No início dos serviços

30%

R$ 4.860,00

Ao atingir 80% de execução

20%

R$ 3.240,00

Na conclusão e entrega

A parcela de 30% depende da conferência do avanço de 80% dos serviços com a contratante.

Uma execução organizada para cada ambiente.

Serviços contemplados no valor global de R$ 16.200,00.

01

Frente do condomínio

Adequação da iluminação de jardim existente e instalação de novos espetos de jardim. Substituição de espeto de jardim danificado. Instalação de tomada embutida no piso para iluminação decorativa de Natal.

02

Portaria

Instalação de perfil de LED para destacar o nome do residencial. Instalação da iluminação na estrutura de policarbonato. Instalação de refletores na passagem de veículos.

03

Lateral da portaria

Substituição dos espetos de jardim existentes. Conferência do funcionamento da iluminação da área.

04

Lateral direita

Aproveitamento da alimentação elétrica existente nos postes. Execução de infraestrutura elétrica pela quina do prédio. Instalação de refletores nas quinas e posições intermediárias.

05

Entre os prédios · lado direito

Serviços restritos ao corredor entre os prédios do lado direito do condomínio. Restauração do funcionamento do refletor existente no poste dessa área. Instalação de refletores nas quinas, voltados para o corredor. Aproveitamento da alimentação existente para a iluminação da região. Instalação de espetos de jardim voltados para as plantas.

06

Plantas ao redor da área da piscina

Iluminação paisagística das plantas ao redor da área da piscina, acompanhando sua disposição em formato de L. Instalação de espetos de jardim direcionados às plantas do entorno.

07

Fundos do lado esquerdo

Instalação de refletores para iluminação externa da área dos fundos.

08

Jardim dos fundos

Instalação de espetos de jardim para iluminação indireta e valorização do paisagismo. Integração visual com a modernização das arandelas.

09

Arandelas do condomínio

Substituição das arandelas existentes nas laterais e demais áreas do condomínio por modelos atuais. Serviço contemplado no valor global desta proposta.

Transparência para decidir.

01 Investimento e pagamento

Valor global de **R$ 16.200,00**. Pagamento de **50% (R$ 8.100,00)** no início; **30% (R$ 4.860,00)** ao atingir **80% da execução**, após conferência com a contratante; e **20% (R$ 3.240,00)** na conclusão e entrega. A parcela de 30% não é antecipada apenas pelo tempo decorrido.

02 Serviços e materiais

Inclui mão de obra elétrica, apoio civil necessário aos serviços descritos, mobilização, coordenação e conferência de funcionamento. A substituição das arandelas está contemplada. Materiais, luminárias, refletores, arandelas, perfis de LED, cabos, eletrodutos e demais insumos serão fornecidos pela contratante.

03 Prazo e organização da execução

Início, prazo e sequência serão alinhados com a administração antes da execução, considerando acesso às áreas, fornecimento dos materiais e condições de trabalho. As condições de garantia contratual serão definidas no fechamento.

04 Limites do escopo e alterações

Entre os prédios, os serviços abrangem **somente o lado direito**. Na área da piscina, a iluminação é direcionada às **plantas ao redor**. A nova tomada nessa área depende de análise e não integra a execução prevista. O projeto alternativo de iluminação indireta no piso da lateral direita, incluindo retirada de refletores, também não está incluído. Acréscimos e alterações dependerão de alinhamento e aprovação prévia, com eventual ajuste de preço e prazo.

05 Conferência e aceite

A entrega inclui conferência do funcionamento dos serviços executados com a contratante. O aceite pode ser enviado pelo WhatsApp da Herbert Elétrica, identificando a contratante e a concordância com o valor, o escopo e as condições de pagamento. O início e o prazo deverão ser alinhados entre as partes.

HERBERT ELÉTRICA

VAMOS ALINHAR A EXECUÇÃO

(71) 98251-0045

herberteletrica@gmail.com

@herbert_eletricista | herberteletrica.com.br